

Huurvoorwaarden

Huurder en verhuurder komen ten aanzien van de huur/verhuur van de stalling van caravans en vouwwagens en toebehoren het volgende overeen:

Artikel 1

Tenzij anders is overeengekomen wordt deze overeenkomst aangegaan voor een vaste periode van een jaar. De te betalen periode loopt altijd van 1 september tot en met 31 augustus. De huurkosten zijn verschuldigd vanaf de datum dat deze overeenkomst is ondertekend. Opzegging dient plaats te vinden tenminste een maand voor afloop van de overeenkomst. Bij vroegtijdige opzegging heeft men geen recht op teruggave van het reeds betaalde bedrag (tenzij dit vooraf schriftelijk met de verhuurder is overeengekomen).

Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens op 31 augustus stilzwijgend verlengd met een vaste periode van één jaar.

Artikel 2

De huurder is verplicht gasflessen en accu's uit de te stallen voertuigen of zaken te verwijderen. Deze mogen niet in de stallingsruimte worden opgeslagen zie ook artikel 9

Artikel 3

De verhuurder is gehouden op de stalling een behoorlijk toezicht te houden.

Artikel 4

De verhuurder behoudt zich het recht voor om op zijn kosten afneembare delen van de te stallen voertuigen of zaken te demonteren en weer aan te brengen, indien zulks naar zijn oordeel noodzakelijk is om het voertuig in stalling te brengen.

Artikel 5

Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen: in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

Artikel 6

Partijen komen een totale huursom overeen.

De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd.

Indien huurder desondanks niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de totale huursom te verhogen met een rente van 1,5% per maand

De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd, indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.

Artikel 7

Indien de verhuurder de voorwaarden, waaronder de huurprijs, wil wijzigen, is deze gehouden een maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst schriftelijk bezwaar tegen maakt, wordt hij geacht instemming te hebben verleend.

Artikel 8

Indien na opzegging huurder nalatig blijkt om de door hem gestalde voertuigen of zaken te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van de desbetreffende gestalde zaken of voertuigen, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 9

Het stallen van voertuigen of zaken geschiedt volledig voor eigen risico.

De huurder is verplicht het gestalde object tegen wettelijke aansprakelijkheid en cascoschaden door brand of 'vallend' glas en diefstal te verzekeren.

De verhuurder kan **niet** aansprakelijk worden gesteld voor div schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit, door, of in verband met:

- Zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht, al dan niet met toestemming van de verhuurder;
- Roken in de stallingsruimte;
- De aanwezigheid van gasflessen in de gestalde caravans en vouwwagens in de stallingsruimte; [deze gasflessen dienen verwijderd te worden }
- De aanwezigheid van accu's; in de gestalde caravans en vouwwagens in de stallingsruimte; { Deze dienen verwijderd te worden }
- Het door de verhuurder verplaatsen van gestalde voertuigen of zaken.

Brand door nalatigheid van huurder i.v.m. niet verwijderde gasflessen of accu's zal voortvloeiende schade vervallen naar de aansprakelijkheid van de veroorzaker.

Alleen de verhuurder, of iemand die voor rekening en in opdracht van verhuurder handelt, mag de gestalde voertuigen of zaken verplaatsen/ stallen. Indien er als gevolg daarvan schade ontstaat, zal verhuurder in onderling overleg een tegemoetkoming kunnen doen, is in het eigen risico dat de verzekeringsmaatschappij op de cascoverzekering van het gestalde object hanteert, is dit overigens niet verplicht.

Artikel 10

Alle vorderingen van verhuurder zijn terstond van huurder opeisbaar, zonder dat enige verdere sommatie noodzakelijk is, zodra de desbetreffende gestalde zaak en/of toebehoren door de rechthebbende is verkocht.